



137 000 €

**Maison à vendre**

5 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2552 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** G

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** G

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Milly-sur-Thérain réf. 102V2855M - Mandat n°N048**

**SECTEUR MILLY-SUR-THERAIN - MAISON À RÉNOVER** - Maison ancienne comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Grande pièce de vie de 33m<sup>2</sup>, bureau, dégagement vers la cuisine, salle de bains, wc.

- À l'étage : Deux chambres et un bureau.

Cave, dépendances, poulailler, atelier.

Le tout sur un terrain d'une surface totale de 2600 m<sup>2</sup> environ.

Référence annonce : N048

Avis du négociateur : Maison très charmante avec des fenêtres en double vitrage PVC récente, les toitures de la maison et du bâtiment sont en très bon état, il reste qu'à rénover l'intérieur de la maison à son gout !

Frais et charges :

137 000 € honoraires d'agence inclus

