



250 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2040 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Forges-les-Eaux réf. 102V2448M - Mandat n°M131**

**SECTEUR GOURNAY-EN-BRAY - LONGÈRE AUTHENTIQUE AU CALME – GRAND TERRAIN.**

Cette longère se compose au rez de chaussée d'une entrée sur une grande cuisine aménagée et équipée authentique avec sa cheminée, un salon avec cheminée insert, un spacieux et lumineux séjour avec son plafond cathédrale deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant.

À l'étage un grand palier donnant sur deux chambres en enfilade.

Une pièce isolée de 9 m<sup>2</sup> à l'extérieur pouvant faire office de chambre d'amis ainsi qu'une dépendance accolée, un bâtiment et une cave.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 2 500 m<sup>2</sup> environ.

Référence : M131

Frais et charges :

