



414 000 €

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3190 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Songeons réf. 102V2570M - Mandat n°M146**

**SECTEUR DE SONGEONS – PROCHE GERBEROY - ANCIEN PRESBYTÈRE RÉNOVÉ, SANS VIS-À-VIS COMPRENANT :**

Au rez-de-chaussée : Entrée desservant salle à manger, cuisine avec four à pain, salon, chambre, arrière-cuisine avec wc, chaufferie.

Au premier étage : Palier desservant trois chambres, salle de douche avec wc, un espace rangement.

Au deuxième étage : Grande pièce à usage de chambre de 60 m<sup>2</sup>.

Garage, grange aménageable, cave.

Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 3 200 m<sup>2</sup> environ

Référence annonce : M146

Frais et charges :



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel