



198 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 586 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison N104 Songeons

Découvrez SONGEONS - BOURG TOUS COMMERCES (Commerces à pied) AU CALME : Ce pavillon de plain-pied sur sous-sol total offre : - Une grande entrée avec placard de rangement d'environ 10 m<sup>2</sup> - Un beau séjour avec cheminée - Une cuisine avec porte fenêtre donnant sur la terrasse - Une salle de bain et une douche - Un wc avec lave-mains - Trois chambres Le sous-sol comprend une partie garage, un atelier et un cellier. Profitez d'une terrasse et d'un jardin clos d'environ 580 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. L'avis du négociateur : Ce pavillon de plain-pied en très bon état est idéalement situé à proximité des commerces. Le jardin est sans vis-à-vis et l'environnement est très calme. Le sous-sol spacieux peut accueillir 1 à 2 voitures et dispose d'une belle pièce carrelée offrant de belles possibilités. Ne manquez pas cette opportunité ! Référence annonce : N104

### Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/04/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*