



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

80 000 €

Achat longère

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Longère L054 Saint-Arnoult

**SECTEUR SAINT ARNOULT : LONGÈRE À RÉNOVER DANS SON INTÉGRALITÉ**

Comprenant de plain-pied : 5 pièces, grenier non aménageable, cave. Un bâtiment ouvert sur le devant de 250m<sup>2</sup> fait lui aussi partie de la propriété.

L'assainissement est également à prévoir. Le tout sur un terrain d'environ 2200 m<sup>2</sup>. Référence annonce : L054

### Informations légales

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 17/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*