



127 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 528 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Maison L116 Songeons

SECTEUR SONGEONS - MAISON BOURGEOISE - comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger, salon, bureau, cuisine. - Au premier étage : Palier desservant deux chambres, salle de bains, wc. - Au deuxième étage : Une grande pièce mansardée. Cave, Beau terrain clos. Le tout sur un terrain total de 550 m<sup>2</sup> environ. Référence de l'annonce : L116

### Informations légales

127 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 4070 à 5550 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*