



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

193 000 €

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface terrain : 291 m²

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves



Idéal investisseur M011 Formerie

SECTEUR FORMERIE, ENSEMBLE LOCATIF DE 3 LOGEMENTS : - Premier logement au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, deux chambres et une salle de douche avec WC. Avec cour privative Actuellement Loué - Deuxième logement au 1er étage : cuisine, séjour, salle de bain et une chambre. Actuellement Loué - Troisième logement en duplex au 2e étage : cuisine, séjour, salle de douche avec WC et bureau. Venant d'être refait à neuf. Libre. Cave divisée en trois Dépendance et garage. Référence annonce : M011 L'avis du négociateur : Un ensemble immobilier permettant une très belle rentabilité. Deux des trois logements sont déjà loués. Le troisième vient d'être refait à neuf et est disponible. Loyers annuel total prévisible : 17.000 €uros.

Informations légales

193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 17/05/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070