



435 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 22580 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison M022 Songeons

SECTEUR SONGEONS - DANS LA VALLEE DU THERIAIN - Belle propriété traversée par la rivière, avec nécessaire de vie de plain-pied comprenant : Une maison sur sous-sol total divisée : - Entrée par verrière, halle d'entrée, cuisine aménagée et équipée, un grand séjour salon d'environ 60m² avec cheminée insert, une chambre, salle d'eau douche, wc séparé. - A l'étage : grande mezzanine desservant trois chambres, une salle de bain et douche avec wc - grenier au-dessus. Terrasse, charreterie. Dépendances : garage double porte électrique, bergerie (avec électricité) Rivière avec accès des deux berges Jardin, pâture, verger, sous-bois Allée bitumée traversant la propriété. Le tout sur un terrain de plus de 2 hectares. Référence annonce : M022

Informations légales

435 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4450 à 6080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070