



60 000 €

**Achat maison de ville**  
2 pièces  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 62 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1920  
État intérieur : A rénover  
Couverture : Ardoises  
Prestations :  
Double vitrage

1 chambre  
1 salle de douche  
1 toilette



## Maison de ville O052 Songeons

À vendre - Maison de ville en briques - Secteur Songeons Cette maison de ville en briques avec couverture en ardoises offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur séjour avec coin cuisine, d'un dégagement, d'une salle de douche et d'un wc. À l'étage, vous trouverez un palier desservant une grande chambre. Le second étage abrite un vaste grenier aménageable selon vos besoins. À l'arrière, une petite cour avec appentis.  
Référence annonce : O052

### Informations légales

60 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1402 à 1896 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 11/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070*