



116 000 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Maison M093 Songeons

SECTEUR SONGEONS - PLAIN-PIED - Maison ancienne divisée : Une entrée sur salle à manger, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau douche et wc. En prolongement grande salle, autre pièce et étage à finir. Eau, électricité, assainissement individuel non conforme, chauffage par poêle à bois. Cave, dépendances et jardin. Le tout d'une contenance totale de 850 m<sup>2</sup> environ.  
Référence annonce : M093

### Informations légales

116 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 550 à 780 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 11/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*