



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

249 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 1601 m²

Année construction : 1852

## Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison M100 Crillon

SECTEUR DE CRILLON - AUCUN TRAVAUX - CHARME DE L'ANCIEN - BELLE MAISON en parfait état divisée : Au rez-de-chaussée : Cuisine équipée, salle à manger, salon, buanderie, wc. À l'étage : Grand palier à usage de bureau, trois chambres, salle de bains avec wc. Grenier, cave, dépendances, garage. Le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface totale de 1600 m² environ. Référence annonce : M100 L'avis du négociateur : Une Propriété sans aucun travaux à prévoir. Tout a entièrement été restaurée. La maison offre de l'espace. La dépendance permet de nombreux projets. A voir très vite !

## Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2130 à 2940 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070