Agence SYLVAIN IMMOBILIER

## 158 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m²**

**Surface terrain :** 387 m²

**Année construction :** 1950

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Maison M105 Songeons

SONGEONS MÊME - BELLES POSSIBILITÉS Anciennement à usage principal de bureau de poste et de logement de fonction. Au rez-de-chaussée : correspond aux anciennes surfaces commerciales du bureau de poste dont l'accueil public avec guichet, bureau individuel, une pièce avec compteur électrique, une pièce avec point d'eau et WC. À l'étage : Séjour, cuisine, salle de bains, trois chambres. - Combles aménageables, chaufferie, cave  Le tout pour une contenance de 400 m²environ. Référence annonce : M105

**Informations légales**
158 000 € honoraires inclus
5,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2500 à 3430 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons  +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*