Agence SYLVAIN IMMOBILIER

590 000 €

Achat propriété

15 pièces

Surface : 424 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1454 m²

Année construction : 1850

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Propriété M108 Songeons

SECTEUR SONGEONS - CHARMANTE PROPRIÉTÉ - Maison ancienne avec annexe et piscine couverte comprenant : Au rez-de-chaussée : Salon avec cheminée insert, cuisine ouverte et équipée sur la salle à manger, bureau, salle de jeux, chambre, dressing, ancienne buanderie, salle de bain avec douche, wc. Au premier étage : Couloir desservant Cinq chambres Au second étage : Grande chambre. Annexe comprenant : Pièce de vie avec accès sur la piscine, cuisine équipée, chambre, salle d'eau douche, buanderie, wc À l'étage : 2 Mezzanines Chauffage par pompes à chaleur Air / Eau et Air/air Piscine couverte et chauffée, dépendances (atelier, bûcher), terrasse, cave. Le tout sur un terrain clos d'une superficie de 1 450 m² environ. Référence annonce : M108

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2280 à 3170 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070