



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

335 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2131 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Hanvoile réf. 102V2362M - Mandat n°M115

**SECTEUR CRILLON - A 15 MIN DE BEAUVAIS - BELLE PROPRIETE :**

comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Séjour salon d'environ 45m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bain et douche, wc.

- À l'étage : Un palier desservant 3 chambres.

Diverses dépendances donc une petite maison annexe de 2 pièces, cave, garage.

Le tout sur un terrain clos d'environ 2200 m<sup>2</sup>.

Référence annonce : M115

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus



Sylvain Immobilier - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons

Tél: +33 (0)3 44 82 64 75 - sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel