



274 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 983 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes



Maison N001 Abancourt

SECTEUR SONGEONS - ENSEMBLE DE DEUX MAISONS - Avec deux entrées indépendantes. La première habitation comprend : - Au rez-de-chaussée : un séjour avec poêle à bois et cheminée, une cuisine, une chambre et une salle d'eau douche avec WC. - À l'étage : un couloir desservant trois chambres et une salle d'eau douche avec WC. La seconde habitation comprend : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, un couloir desservant un salon et une salle d'eau douche avec WC et une chambre avec mezzanine. - À l'étage : une grande pièce décomposée en une chambre et un salon. Différentes terrasses. Jardin paysagé. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 1000 m² environ. Référence annonce : N001 L'avis du négociateur : Une propriété dont l'une des 2 habitations permet la mise en location ou gîte etc ... Beaucoup de charme. Cette propriété peut aussi faire une propriété familiale ou chacun trouvera son espace. Elle n'attend que vous. N'hésitez pas...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1350 à 1870 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

Informations légales

274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070