



75 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1540 m<sup>2</sup>

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison Songeons réf. 102V2859M - Mandat n°N052

#### SECTEUR DE SONGEONS

**CORPS DE FERME À RÉNOVER** Divisé en deux bâtisses.

La première divisée en une entrée dégagement, salle de séjour, une chambre, salle d'eau douche et wc.

La seconde divisée en une Cuisine et deux chambres.

Eau, électricité et assainissement individuel en conformité

Cave et ancienne étable de 70 m<sup>2</sup> environ.

Le tout sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> env.

Réf : N052

**L'avis du négociateur :** Idéal bricoleur, ce corps de ferme pourrait être rassemblé en une seule maison. Son étable et son grenier aménageable offrent encore de nombreuses possibilités.

Du terrain, un assainissement individuel conforme et un prix attractif sont des atouts majeurs.

**À visiter sans tarder !**



Document non contractuel  
06/10/2024 - Prix T.T.C