



137 000 €

**Maison à vendre**

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1645 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

09/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison Marseille-en-Beauvaisis réf. 102V2867M - Mandat n°N055**

**SECTEUR GRANDVILLIERS - MAISON ANCIENNE DE PLAIN-PIED**  
divisée en :

- Une cuisine, une salle à manger, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau douche, un WC et une buanderie.

Grenier, garage et dépendance à usage de rangement.

Le tout sur un terrain d'une surface de 560 m<sup>2</sup> environ.

Avis du négociateur : Maison en bon état et très saine, une chambre en bas peut être supprimée pour agrandir le séjour, les fenêtres sont en double vitrage pvc, et le grenier est aménageable pour en faire deux chambres par exemple. La toiture est en bon état et le jardin est plaisant et au calme. Véritable Opportunité

Référence annonce : N055

Frais et charges :

137 000 € honoraires d'agence inclus

