Agence SYLVAIN IMMOBILIER

## 230 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 82 m²**

**Surface terrain :** 1050 m²

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

## Maison N067 Songeons

SECTEUR DE GERBEROY MAISON ANCIENNE RESTAUREE divisée en une cuisine équipée avec cheminée, salle à manger avec poêle à granulés, beau salon avec cheminée, deux chambres, salle de bain et wc. Grenier au-dessus avec plancher total permettant d'être aménagé. Cave et dépendance. Beau jardin d'une superficie de 1050 m². Réf : N067 L'avis du négociateur : Cette propriété est pleine de charme. Elle a été entièrement refaite avec beaucoup de gout tout en respectant le charme de la bâtisse. Cette propriété se trouve au porte de Gerberoy, au calme et possède un très beau jardin. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

**Informations légales**
230 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3080 à 4190 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*