



199 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 4007 m²

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison N109 Songeons

SECTEUR DE SONGEONS - AU CALME MAISON ANCIENNE DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 4000 m² environ Divisée en une entrée sur séjour salon avec poêle à bois et coin cuisine aménagé et équipé, couloir, une chambre, bureau (ou autre chambre), salle de bain et wc et une pièce à finir d'aménager. À l'étage : Palier et deux autres chambres. Dépendance, garage et appentis. Jardin et herbage. Le tout d'une surface totale d'environ 4000 m².
Référence annonce : N109 L'avis du négociateur : Cette Maison ancienne a été bien restaurée et avec gout. Le cachet de la maison à su être préservé. Nichée dans un secteur calme proche de Songeons, la propriété est entourée de nature. Une partie du terrain en herbage permet d'accueillir quelques animaux. Une propriété pour les amoureux de la nature qui recherchent du calme à la campagne. À visiter très vite !

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2240 à 3070 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070