Agence SYLVAIN IMMOBILIER

240 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1209 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

Maison N114 Songeons

SECTEUR SONGEONS - AU CALME - MAISON ANCIENNE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE comprenant : - Au rez-de-chaussée : une belle véranda offrant une très belle vue sur la nature et la rivière, une cuisine équipée avec insert, un grand séjour, deux chambres, une salle d'eau douche, un wc et une buanderie. - À l'étage : deux chambres dont une passante, une salle d'eau douche et un wc. Grenier, caves et dépendances. Garage et car-port. Le tout sur un jardin traversé par la rivière d'une contenance de 1200 m² environ. Référence annonce : N114 L'avis du négociateur : Cette maison ancienne a été totalement restaurée. Il n'y a aucun travaux à prévoir. L'environnement est calme, avec un terrain bordé par un rû (non inondable) et face à des pâturages (non constructible). La toiture est en ardoise non amiantée. À visiter très vite !

Informations légales
240 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1250 à 1750 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070