



220 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2539 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison Poix-de-Picardie réf. 102V2949M - Mandat n°N129**

**BEAUX VOLUMES - CHARME DE L'ANCIEN - FORT POTENTIEL**

À moins de 10 minutes d'Aumale et 15 min de Poix de picardie, grande maison avec de beaux volumes comprenant une grande entrée avec placards, un séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec espace dinatoire, un salon lumineux et une salle d'eau avec douche baignoire et wc. À l'étage un salon avec cheminée, trois grandes chambres, un dressing et une salle de bains avec wc.

Combles aménageables offrant un beau potentiel !

Un grand terrain de plus de 2500m<sup>2</sup> avec diverses dépendances dont garages, ateliers, buanderie/chaufferie.

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence inclus

