



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

249 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2023 m²

Année construction : 1986

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

1 cave



Maison O014 Marseille-en-Beauvaisis

SECTEUR ACHY - JUSTE LES MEUBLES À POSER - AU CALME - Maison de 1986 sur sous-sol total comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée desservant une cuisine ouverte sur le séjour salon / salle à manger avec insert à bois, grande véranda avec cuisine d'été, cellier, dégagement vers une chambre, dressing, salle de bain avec baignoire et douche italienne, wc avec lave-mains. À l'étage : Palier à usage de bureau desservant trois chambres et une salle d'eau douche avec wc. Chauffage par pompe à chaleur pour la véranda, poêle à bois et fuel pour le reste. Pergola, carport, sous-sol total avec partie cave, portail électrique. Le tout sur un terrain clos, d'une surface totale de 2000 m² environ. Référence annonce : O014

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2650 à 3650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070