



132 000 €

Achat maison

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



## Maison O017 Neufchâtel-en-Bray

SECTEUR NEUFCHÂTEL EN BRAY - MAISON DE VILLE - BOURG TOUS COMMERCES. Charmante maison de ville proche de toutes commodités à deux pas de l'autoroute : Offrant entrée sur séjour, cuisine aménagée semi-équipée, WC. Au premier étage palier desservant deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. Comble aménageable Cave voutée, courette, chaufferie, cellier. Le tout sur un terrain d'environ 120m<sup>2</sup>

### Informations légales

132 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 3469 à 4693 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*