



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

146 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1007 m²

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Maison O023 Gerberoy

AXE GOURNAY - SONGEONS - IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU RÉSIDENCE SECONDAIRE Maison ancienne avec le charme de l'ancien comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour double avec cheminée à foyer ouvert et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée entièrement neuve, une arrière-cuisine avec accès sur une mezzanine ainsi qu'une chambre. Au 1er étage, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un dressing. Au niveau - 1, un wc, une ancienne cuisine ainsi qu'une buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos total de 1000m² environ avec terrasse carrelée. Les points forts de ce bien : Électricité refaite à neuf, pose d'un poêle à bois récent, charme de l'ancien et au calme sans vis-à-vis

Informations légales

146 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Coûts énergie annuel de 4580 à 6250 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070