



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

117 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 624 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison SNM_8 Forges-les-Eaux

SECTEUR FORGES-LES-EAUX - AU CALME Maison d'habitation située à 5 min de Forges les eaux offrant : - Entrée sur séjour avec cheminée - Salon avec porte voutée - Cuisine - Deux chambres - Salle d'eau - WC indépendant Les plus de ce bien : - Combles aménageables - Panneaux solaires - Pompe à chaleur À l'extérieur garage accolé à la maison, pergola, cabanon de jardin. Le tout assis sur un terrain clos d'environ 624 m²

Informations légales

117 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1290 à 1746 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070