



86 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Maison de ville O027 Songeons

SONGEONS - MAISON À RÉNOVER - BOURG TOUS COMMERCES - Maison de ville comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée desservant une cuisine, séjour alors / salle à manger, petite chambre ou bureau, salle de bains avec wc. À l'étage : Palier desservant trois grandes chambres. Grenier aménageable, cave voutée en briques, dépendances à usage de rangement. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 330 m<sup>2</sup> environ. Avis du négociateur : Maison de ville à fort potentiel, des travaux d'isolation, d'électricité et d'intérieur sont à prévoir, la toiture est en bon état. Idéal pour un premier investissement ou pour une première acquisition. À visiter sans tarder. Référence annonce : O027

### Informations légales

86 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 4390 à 5970 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*