



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

249 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4634 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 garages

1 cave



## Maison O032 Moliens

SECTEUR MOLIENS - GRANDES DÉPENDANCES - SANS TRAVAUX- Maison de plain-pied comprenant : Entrée desservant une grande cuisine, deux séjours, deux chambres (possibilité de faire une troisième chambre), véranda, buanderie, chaufferie, salle de bain, wc avec lavabo. Dépendance pouvant être aménagée en habitation ou grand atelier / garage : Cuisine, archives, buanderie, wc, bureau, deux ateliers, garage, salle de bains avec wc. Grand grenier, cave voûtée, diverses dépendances. Possibilité d'acquérir avec la maison, une partie avec un local commercial sur la rue, pour un montant de 65.000€ (deux dernières photos). Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 4 600 m<sup>2</sup> environ. Référence annonce : O032

Informations légales

249 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1450 à 2020 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070