Agence SYLVAIN IMMOBILIER

183 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 947 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Maison SNM_14 Gournay-en-Bray

PAVILLON AVEC VIE DE PLAIN PIED - AU CALME - 5 MIN DES COMMERCES
Pavillon construit en 1995 comprenant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un spacieux double séjour avec insert et poêle à granules RIKA de 2019 donnant sur une véranda avec accès sur une terrasse d'environ 55m², un espace parental avec chambre salle d'eau et un séparé ainsi qu'une pièce d'environ 11m² donnant l'accès sur l'étage. À l'étage, palier desservant deux chambres dont une avec espace wc. Bâtiment indépendant faisant office de buanderie avec eau électricité et évacuation. Un garage avec toit terrasse. Le tout sur un terrain d'environ 947 m² entièrement clos avec une entrée véhicule pouvant accueillir 5 voitures et une seconde entrée piétons avec portillon.

Informations légales
183 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1270 à 1780 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070