Agence SYLVAIN IMMOBILIER

262 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 195 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2833 m²

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Maison O038 Songeons

MAISON DE CHARME DANS UN ECRIN DE NATURE LA VALLEE DU THERAIN - SECTEUR DE SONGEONS Amoureux des demeures anciennes et des paysages bucoliques, cette propriété est faite pour vous ! Nichée au cœur de la verdoyante vallée du Thérain, à proximité de Songeons, cette maison ancienne au charme incontestable offre un cadre de vie rare, entre authenticité et confort moderne. À l'abri des regards, sans voisin direct, elle vous séduira dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse et son environnement exceptionnel. Une maison pleine de caractère : Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante qui donne le ton, Une salle à manger baignée de lumière avec un magnifique plafond cathédrale, Un salon cosy avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver, Une bibliothèque propice à la détente, Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le jardin, Une salle d'eau avec douche et WC. À l'étage : Une suite parentale avec baignoire, dressing et WC...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 8080 à 10980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/07/2025

Informations légales
262 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070