



549 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14670 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

9 chambres

2 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison SNM-19 Rouen

SECTEUR NEUFCHÂTEL-EN-BRAY - BOURG TOUS COMMERCES - AU CALME

Au cœur du Pays de Bray, venez découvrir cet ensemble immobilier idéal pour investissement avec revenus locatifs ou projet professionnel. Venez découvrir cet ancien corps de ferme offrant une maison principale de 212 m<sup>2</sup>, trois gîtes, une salle de réception, diverses dépendances ainsi qu'un mât équipé de panneaux photovoltaïques viennent compléter cet ensemble immobilier. La maison principale se compose d'une entrée sur séjour avec cheminée insert, salon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bain avec WC. À l'étage : couloir desservant cinq chambres dont une avec point d'eau et deux salles d'eau dont une avec WC. La maison est équipée d'une chaudière à pellets. Un gîte attenant à ma maison offrant séjour avec cuisine, salle de bain, chambre, WC. Le second gîte se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC. Un studio vient compléter le...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1860 à 2570 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*