



76 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 188 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison SNM\_31 Gournay-en-Bray

À DEUX MINUTES DE GOURNAY - À RÉNOVER - IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR Maison mitoyenne comprenant une entrée sur cuisine et un séjour avec cheminée d'environ 30m<sup>2</sup>. Au 1er étage, deux chambres d'environ 10 m<sup>2</sup> chacune dont une avec accès salle d'eau avec wc. Belle surface de combles aménageables. Cave, buanderie et garage Le tout sur un terrain clos d'environ 190 m<sup>2</sup>.

#### Informations légales

76 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2050 à 2820 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*