



325 000 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 657 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

7 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Propriété O039 Songeons

À VENDRE – GRANDE MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE + DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE – SECTEUR SONGEONS (BOURG) Réf. : O039 À deux pas du centre-bourg de Songeons, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette belle propriété de plus de 200 m<sup>2</sup> habitables, entièrement restaurée en 1990. Parfaitement adaptée pour une grande famille ou pour un projet d'investissement, ce bien allie volume, charme et potentiel. Au rez-de-chaussée : Une entrée sur un vaste séjour lumineux avec cheminée insert, Une cuisine aménagée, Une chambre, une salle de douche et des WC. À l'étage : Un palier desservant six grandes chambres, Une salle d'eau et des WC. Atouts complémentaires : Grenier total (offrant encore des possibilités d'aménagement), Dépendance avec garage, atelier et cave, Possibilité d'aménager un studio ou un logement indépendant dans la dépendance (idéal pour un rendement locatif, un logement pour adolescent ou une activité libérale), Jardin clos...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3680 à 5030 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/06/2025

### Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*