



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

164 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 344 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 137 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Maison SNM_27 Gournay-en-Bray

MAISON PROCHE CENTRE VILLE DE GOURNAY - COMMERCE A PIED - SANS TRAVAUX Maison comprenant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée insert, un vaste double séjour, une partie buanderie et un wc indépendant. Au même niveau avec une entrée indépendante et un accès direct à la maison principale, un espace chambre avec arrivée d'eau ainsi qu'une pièce d'environ 20 m² avec accès sur combles aménageables d'environ 55m². À l'étage, un palier desservant deux petites chambres, une salle d'eau, un wc et une chambre. Une terrasse, ainsi qu'une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été, four à pain et une cheminée faisait office de barbecue. Une dépendance à usage de stockage. Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis d'environ 345 m².

Informations légales

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2520 à 3450 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/06/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070