



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

**365 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**6 pièces**

**Surface : 359 m²**

**Surface terrain : 674 m²**

**Année construction : avant 1948**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

## Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Idéal investisseur O053 Savignies

**À VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER POLYVALENT – IDÉAL INVESTISSEUR – SECTEUR BEAUVAIS** Fort potentiel locatif et professionnel Découvrez cet ensemble immobilier rare sur le marché, à fort potentiel de transformation et de rentabilité, situé à proximité immédiate de Beauvais. Description : Ce bien d'exception, édifié sur une belle parcelle, se compose de plusieurs espaces facilement divisibles et adaptés à une activité mixte : habitation, investissement locatif et usage professionnel (restauration, hôtellerie, bureaux, etc.). Rez-de-chaussée : Entrée principale desservant une vaste pièce avec bar, ouvrant sur un double séjour lumineux avec sanitaires. Cuisine professionnelle avec arrière-cuisine, réserve et deux vérandas (dont une de 60 m², climatisée et chauffée). Une chambre, un espace chaufferie/vestiaires avec WC, ainsi qu'un WC PMR. Ce niveau peut être réaménagé en deux logements indépendants ou exploité dans le cadre d'une activité...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2190 à 3050 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070