Agence SYLVAIN IMMOBILIER

259 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1213 m²

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 garages

1 cave

Maison O055 Songeons

AUTHENTIQUE FERMETTE DE CHARME DE 1842, RESTAURÉE AVEC PASSION Dans un écrin de verdure préservé, sans aucun vis-à-vis, découvrez cette véritable perle rare : une fermette de 1842, entièrement restaurée dans les règles de l'art par des artisans locaux, alliant authenticité, matériaux nobles et confort moderne. Nichée dans la vallée du Thérain, sur un terrain clos et arboré de 1 200 m² environ, cette propriété vous séduira par son calme absolu et son environnement naturel exceptionnel… tout en restant proche de toutes commodités. Caractéristiques principales : Maison principale en briques, silex, ossature bois et torchis isolant naturel Sols en tomettes et briques anciennes de la célèbre fabrique de Saint-Samson-la-Poterie Cheminées intérieures et extérieures en briques, joints à la chaux Cuisine en chêne massif clair, aménagée et équipée Radiateurs en céramique Oliger (label Entreprise du Patrimoine Vivant) Chauffage bois et électrique (à...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2490 à 3410 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/07/2025

Informations légales
259 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070