Agence SYLVAIN IMMOBILIER

345 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 173 m²

Surface terrain : 1180 m²

Année construction : 1780

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme absolu, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison O058 Hanvoile

Maison de caractère avec dépendances – Proche Gerberoy – Environnement calme À vendre, authentique maison de corps de ferme située dans un secteur paisible, à proximité de l'un des plus beaux villages de France, Gerberoy. Cette propriété pleine de charme offre de beaux volumes et un potentiel rare, sur une parcelle entièrement close de 1180 m². La maison principale comprend : Au rez-de-chaussée : - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte - Un salon chaleureux - Un bureau - Une salle de douche - WC indépendant Au 1er étage : - Un palier desservant deux chambres spacieuses - Une chaufferie avec WC sanibroyeur Au 2ème étage : Une grande chambre sous combles Une belle cave voûtée vient compléter l'ensemble. Une dépendance aménagée offre un espace de vie indépendant : - Véranda - Séjour - Salle d'eau avec WC - Grenier aménageable à l'étage Nombreuses dépendances : - Grange - Appentis - Garage - Bergerie - Étable Cette propriété est...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4810 à 6510 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/07/2025

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070