



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

158 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 78 m²

Surface terrain : 86 m²

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison O080 Songeons

**MAISON DE VILLE – SONGEONS – BOURG TOUS COMMERCES** Idéalement située au cœur de Songeons, à proximité immédiate des commerces, cette maison de ville vous séduira par ses volumes, son bon état général et son cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée : Un séjour, une cuisine, un salon, une salle d'eau douche et des wc. Au premier étage : Deux chambres dont une passante et un dressing avec espace buanderie. Au second : Une chambre mansardée. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 80 m² environ. Référence annonce : O080

### Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1450 à 2000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/08/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*