



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

175 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 423 m²

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



Maison O081 Milly-sur-Thérain

SECTEUR MILLY SUR THÉRAIN - AU BORD DES ÉTANGS - IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE maison entièrement rénovée divisée en une cuisine équipée, un séjour avec cheminée, un salon, deux chambres et une salle de douche avec wc. À l'extérieur, ce bien comprend une cuisine d'été, un appentis, un local à usage de stockage ainsi que des wc. Il possède également un ponton privatif permettant de profiter pleinement de l'étang. Ce bien est entièrement autonome grâce au système des panneaux solaires permettant d'alimenter le bien électricité, pour ce qui est de l'eau il y a une pompe qui est reliée directement sur un puits. Le tout sur un terrain d'une surface de 420 m² environ. Référence annonce : O081 L'avis du négociateur : Au calme au bord de l'eau, idéal pour se ressourcer et aucun travaux à prévoir. À visiter sans tarder !

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1972 à 2668 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/08/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070