



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

230 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 366 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison O111 Beauvais

Maison familiale à Beauvais - Secteur recherché et calme Située dans un quartier paisible de Beauvais, cette maison de 116 m² sur un terrain clos de 366 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel. Elle se compose de : - Entrée avec une pièce pouvant servir de buanderie. - En demi-niveau : cuisine indépendante, grand séjour lumineux et une chambre. - Au second demi-niveau : une chambre, salle de douche et WC indépendant. - A l'étage : deux chambres supplémentaires et deux pièces grenier à aménager selon vos envies. Le sous-sol comprend un grand garage, une chaufferie et une cave. Prestations récentes et confortables : - Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants électriques. - Chaudière à condensation à ventouse installée en 2023. - Travaux d'isolation en cours, qui viendront parfaire le confort énergétique de la maison. Atouts : secteur calme et recherché, volumes généreux, sous-sol, potentiel d'aménagement. Référence...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 2820 à 3860 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 07/12/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070