



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

183 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2025 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Portail automatique

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

183 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison SNM\_69 Formerie

Pavillon familial 2 chambres – Grand terrain clos 2025 m<sup>2</sup> – Bord de rivière Située à moins de 5 min d'Aumale, 10 min de Formerie et 25 min de Neufchâtel en Bray. Vous cherchez un cadre de vie paisible pour votre famille, tout en restant proche des écoles, commerces et services ? Ce pavillon est fait pour vous ! Situé en bord de rivière, sur un beau terrain clos d'environ 2025 m<sup>2</sup>, ce bien offre un cadre naturel exceptionnel, sécurisé pour les enfants et idéal pour les moments en famille. Rez-de-chaussée : • Véranda d'accueil • Grand séjour double avec cheminée insert – chaleureux et convivial • Cuisine aménagée ouverte sur une spacieuse véranda lumineuse (salle à manger, espace jeux ou bureau) • Salle d'eau • WC indépendant Étage : • Palier desservant deux chambres confortables pour enfants et/ou parents Extérieurs pensés pour la vie de famille : Terrain plat, clos et arboré : parfait pour les jeux, potager ou animaux 2 garages, dont un...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1880 à 2285 € (année d'estimation 2020)

Document non contractuel - 07/12/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070