



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

137 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1062 m²

Année construction : 1962

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme



## Maison O113 Blargies

SECTEUR BLARGIES - PAVILLON EN BON ÉTAT À RAFFRAÎCHIR - DE PLAIN-PIED  
COMPRENANT : - Cuisine, séjour salon / salle à manger, couloir desservant deux chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total, chauffage par poêle à pellets, double vitrage PVC et volets roulants solaires. Le tout sur un terrain clos, d'une surface totale de 1 100 m² environ. Référence annonce : O113

### Informations légales

137 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1070 à 1490 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070