



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

198 000 €

## Achat maison

7 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1514 m²

Eau chaude : Electrique

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison O115 Songeons

SECTEUR SONGEONS Maison ancienne, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Une entrée dans une véranda avec cuisine équipée ouverte sur la salle à manger salon avec une cheminée insert, deux chambres, une salle de bain et douche, wc. A l'étage : Un palier, deux chambres, un dressing, une pièce bureau, une pièce en prévision d'une salle de bain avec wc. Logement Annexe comprenant : deux pièces et salle de bain. Diverses dépendances à usage de garages avec fosse, atelier ... Jardin d'agrément le tout sur un terrain clos d'une contenance totale d'environ 1500 m2. Classe énergie : E - GES : B Référence annonce : O115 \*les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3100 à 4220 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070