



AGENCE

*Sylvain* IMMOBILIER

Tél : +33 (0)3 44 82 64 75

www.sylvain-immo.com

250 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2191 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/05/2021 - Prix T.T.C



### Maison i069 Grandvilliers

Maison ancienne à usage d'habitation, élevée sur partie cave, comprenant : Au rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, à demi palier salle à manger (élevée sur partie cave) avec cheminée, accès à une mezzanine, salon avec cheminée, une chambre avec cheminée, salle d'eau douche avec wc. A l'étage : Palier, wc, deux chambres dont une avec coin bain et lavabo. Annexe : Une pièce principale (à ciel ouvert) avec cheminée, pièce avec poêle et coin repas (prévision cuisine), salle d'eau douche avec wc. Préau avec coin barbecue, une grange, garages, atelier, remise. Jardin d'agrément et pâturage d'une contenance totale de 2191 m<sup>2</sup>. Classe énergie : E Réf : i069 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

