



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

1 100 € / month

## Location house

5 rooms

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface of the living space : 41 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 1000 m<sup>2</sup>

Hot water : Electrique

Indoor condition : Neuf

## Benefits :

Bedroom on ground floor, Double Glazing,

Laundry room, Calm

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

## Fees and charges

Monthly rent 1 100 € excluding charges

545 € VAT of fees paid by the tenant  
(including 149 € VAT for state of the property), 1 100 € for security deposit,



## House O073 Roy-Boissy

For rent – New 5-room house – 99 m<sup>2</sup> with garden – Available in September  
Located in a quiet environment, this new house of 99 m<sup>2</sup> of living space on a plot of 1,000 m<sup>2</sup> offers modern and functional features. Layout: - Ground floor: entrance to a spacious living room with fitted open kitchen, a laundry room, a bedroom with adjoining shower room, separate WC. - Upstairs: two additional bedrooms, a bathroom and a second toilet. Services: - Underfloor heating on the ground floor, electric heating upstairs - Electric roller shutters - Thermodynamic balloon - Garage with motorized door Rental conditions: Monthly rent: €1,100 Security deposit: €1,100 Agency fees payable by the tenant: €544.50 Available from September. The DPE will be available as soon as construction is complete. Before any visit, please send us your file to [sylvainimmo@aol.com](mailto:sylvainimmo@aol.com)

Document non contractuel - 31/07/2025



## LOCATION - DOCUMENTS A FOURNIR

### LOCATAIRE :

- 1) Copie du permis de construire du logement personnel ou professionnel
- 2) Copie du plan de situation du logement
- 3) Certificat de non affectation du logement à des fins de logement personnel ou professionnel
- 4) Copie du plan de situation du logement
- 5) Copie du plan de situation du logement
- 6) Copie du plan de situation du logement
- 7) Copie du plan de situation du logement

### AGENCE :

- 1) Copie du permis de construire du logement personnel ou professionnel
- 2) Copie du plan de situation du logement
- 3) Certificat de non affectation du logement à des fins de logement personnel ou professionnel
- 4) Copie du plan de situation du logement
- 5) Copie du plan de situation du logement
- 6) Copie du plan de situation du logement
- 7) Copie du plan de situation du logement

Sylvain Immobilier

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070