



# Agence SYLVAIN IMMOBILIER

962 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement Gournay-en-Bray

Magnifique appartement meublé entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Situé en plein cœur du centre-ville de Gournay en Bray, tous les commerces (boulangerie, buraliste, supermarché...) sont accessibles en moins de 3 minutes. Il est composé : \*Au rez-de-chaussée : - d'une entrée - d'une salle de bain avec baignoire - d'une grande chambre - d'un grand salon, salle à manger - d'une cuisine équipée ouverte sur séjour \*A l'étage : - d'une chambre mansardée - d'une petite pièce aménageable (dressing, bureau...) Au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement vous offrira confort et calme que vous recherchez.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 962 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 932 €).

482 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 263 € TTC pour l'état des lieux), 1 865 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 800 à 1130 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*