



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

940 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 50 m²

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Maison 6012 Gournay-en-Bray

MAISON D'HABITATION AVEC COURETTE, TERRASSE et PLACES DE STATIONNEMENT comprenant : cuisine équipée, séjour avec cheminée, salle d'eau douche, wc, une pièce à usage de salon ou de chambre, couloir, deux autres chambres. cave, barbecue Disponible de suite Loyer mensuel : 890 € Provisions pour charges mensuelles : 50 € Dépot de garantie : 1 mois de loyer Frais d'agence à la charge du locataire : 566,50 € Dossier à envoyer avant les visites par mail à sylvainimmo.gournay@hotmail.com Vous trouverez la liste des pièces justificatives nécessaires dans les photos de l'annonce

Honoraires et charges

Loyer mensuel 940 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 890 €).

567 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 155 € TTC pour l'état des lieux), 890 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2000 à 2730 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/09/2025



2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070