



**950 € / mois**

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**

**1 garage**



### **Maison Puiseux-en-Bray**

Sur la commune de Puiseux en Bray, dans une impasse au calme, à 10 minutes de Gournay en Bray, superbe maison rénovée de 105 m<sup>2</sup>. Implantée sur une parcelle paysagée de 962 m<sup>2</sup>, elle saura vous séduire par son environnement et sa composition. Au rez-de-chaussez : - un couloir avec accès jardin - un salon / séjour avec cheminée - une cuisine équipée avec accès jardin - une chambre - une salle de bain - un wc. À l'étage : - deux chambres - un wc indépendant - un dressing. À l'extérieur : - un garage - un atelier indépendant. Idéale pour une famille en quête d'espace, de nature tout en restant proche des commodités.

#### **Honoraires et charges**

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 900 €).

578 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 315 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1370 à 1920 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/12/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 SONGEONS +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 7606202500000005 CCI Rouen - Siren 938299070