



Agence SYLVAIN IMMOBILIER

1 100 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1000 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 100 € hors charges

545 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 149 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,



Maison O073 Roy-Boissy

À louer – Maison neuve 5 pièces – 99 m² avec jardin – Disponible en septembre
Située dans un environnement calme, cette maison neuve de 99 m² habitables sur un terrain de 1 000 m² offre des prestations modernes et fonctionnelles.

Agencement : - Rez-de-chaussée : entrée sur un spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée, une buanderie, une chambre avec salle d'eau attenante, WC indépendant. - À l'étage : deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un second WC. Prestations : - Chauffage au sol au rez-de-chaussée, chauffage électrique à l'étage - Volets roulants électriques - Ballon thermodynamique - Garage avec porte motorisée Conditions de location : Loyer mensuel : 1 100 € Dépôt de garantie : 1 100 € Honoraires d'agence à la charge du locataire : 544,50 € Disponible à partir de septembre. Le DPE sera disponible dès la fin de la construction. Avant toute visite, merci de nous transmettre votre dossier à sylvainimmo@aol.com

Document non contractuel - 03/07/2025



LOCATION - DOCUMENTS A FOURNIR

LOCATAIRE :

- 1) Copie du permis de construire ou du plan de situation de la maison
- 2) Copie du plan de situation de la maison
- 3) Certificat de non affectation de la maison à des fins de logement social
- 4) Copie du plan de situation de la maison
- 5) Copie du plan de situation de la maison
- 6) Copie du plan de situation de la maison
- 7) Copie du plan de situation de la maison
- 8) Copie du plan de situation de la maison

AGENCE :

- 1) Copie du plan de situation de la maison
- 2) Copie du plan de situation de la maison
- 3) Copie du plan de situation de la maison
- 4) Copie du plan de situation de la maison
- 5) Copie du plan de situation de la maison
- 6) Copie du plan de situation de la maison
- 7) Copie du plan de situation de la maison
- 8) Copie du plan de situation de la maison

Sylvain Immobilier

2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 27

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070