



772 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison Formerie

### SECTEUR FORMERIE - MAISON D'HABITATION AVEC JARDIN ET GARAGE

comprenant : - Au rez-de-chaussée : un séjour, un couloir desservant une cuisine, un débarras et des WC. - Au premier étage : un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau douche et des WC. - Au deuxième étage : deux chambres.

Disponible de suite Loyer mensuel : 750 € Provisions pour charges mensuelles : 22 € Dépôt de garantie : 1 mois de loyer Frais d'agence à la charge du locataire : 594 € Dossier à envoyer avant les visites par mail à [sylvainimmo@aol.com](mailto:sylvainimmo@aol.com) Vous trouverez la liste des pièces justificatives nécessaires dans les photos de l'annonce.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 772 € charges comprises dont 22 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

594 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 162 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1090 à 1510 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/10/2025



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

*Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880*

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 87

*Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070*