



128 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison O062 Haute-Epine

**EXCLUSIVITÉ – MAISON DE CARACTÈRE À HAUTE-ÉPINE – 117 m<sup>2</sup> HABITABLES**  
– TERRAIN CLOS DE 740 m<sup>2</sup> Vous rêvez d'une maison ancienne à colombages bien chez soi ? Ne cherchez plus ! Située dans le paisible village de Haute-Épine (60), cette maison ancienne à usage d'habitation vous attend. Dès l'entrée, vous serez séduit par les possibilités qu'elle offre : une cuisine avec cheminée insert, un séjour lumineux, salle de bains et douche, WC séparés et une chambre de plain-pied. À l'étage, le palier dessert une spacieuse suite parentale avec sa douche privative et WC, une seconde chambre confortable ainsi qu'un grenier offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins (chambre, bureau, salle de jeux...). Les plus : Surface habitable de 117 m<sup>2</sup> Jardin clos de 740 m<sup>2</sup> avec entrée sous porche Garage en appentis + dépendance avec grenier Assainissement collectif (tout à l'égout) Maison qui a déjà subi une restauration intérieure à...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1901 à 2573 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/07/2025

### Informations légales

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**2 agences pour vous servir SONGEONS et GOURNAY EN BRAY - L'immobilier plus proche de vous !**

- Sylvain Immobilier SONGEONS - 1 bis place de la Halle - 60380 Songeons +33 (0)3 44 82 64 75

Carte professionnelle CPI 6001 2023 000000009 CCI Oise - Siren 98009880

- Sylvain Immobilier GOURNAY - 11 Rue du Dr Duchesne - 76220 GOURNAY EN BRAY +33 (0)2 32 89 92 77

Carte professionnelle CPI 76062025000000005 CCI Rouen - Siren 938299070